

Till sakägare och remissinstanser enligt lista  
Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster.

## Underrättelse

### Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 ”Odengården” i Röstånga är ute på granskning

Förslag till detaljplan för **Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 ”Odengården”** finns tillgängligt för granskning under perioden **2021 02 07 – 2021 02 28**.

Planområdet, norr om Blinkarpsvägen och Röstånga camping, angränsar till den kommunala fastigheten Röstånga 1:68 både i öster och söder. I väster angränsar området till fastigheterna Blinkarp 1:11 och Blinkarp 1:5. Området angränsar även i norr till Blinkarp 1:5.

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för både pågående och alternativa verksamheter att utvecklas. Planförslaget utformas med en hög grad av flexibilitet med flera möjliga användningsområden så som vård, skola samt både tillfälligt och stadigvarande boende. Högsta tillåtna byggnadsarea utökas med 100 m<sup>2</sup>. Del av Odengatan, närmast fastigheten, överförs till kvartersmark.

Planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen. Planförslaget bedöms inte avvika från gällande översiktsplan och inte innebära betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken.

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens webbplats [www.svalov.se](http://www.svalov.se), senast den 6 februari, samt under öppettider på kommunhuset i Svalöv och biblioteket i Röstånga. Handlingar kan även beställas på Plan & exploatering, vx 0418 - 47 50 00.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla informationen till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och en eventuell ny ägare.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen **senast den 28 februari 2021** till Plan & exploatering, Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se). Den som inte framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Tiden för överklagande är tre veckor från det att beslutet att anta detaljplanen tillkännagetts eller protokollet över beslutet anslagits på kommunens ”anslagstavla”, <https://anslagstavlan.svalov.se/#!/billboard/>. Om ingen överklagar detaljplanen och länsstyrelsen inte beslutar att överpröva planen vinner planen laga kraft och blir en juridiskt gällande handling.

#### Information om behandling av personuppgifter

För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).

Plankarta bifogas.

Plan & Exploatering

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt



Vlasta Sabljak, Planarkitekt  
Direkt 0418-47 51 06, [vlasta.sabljak@svalov.se](mailto:vlasta.sabljak@svalov.se)  
Svalövs kommun, Herrevadsgatan 10  
Postadress 268 80 Svalöv  
Telefon 0418-47 50 00, Fax 0418-47 50 26  
Webb [www.svalov.se](http://www.svalov.se)